

Como – Gestione e ristrutturazione del debito nell’impresa di Costruzione

12 Marzo 2014

In una situazione di mercato ancora critica come l’attuale, per le imprese è quanto mai urgente usufruire di una politica di ristrutturazione dei finanziamenti, in modo che la durata sia compatibile con la probabile generazione dei flussi di ricavi, profondamente modificati dalla crisi. Per affrontare in modo operativo questa tematica il Gruppo Giovani Imprenditori ANCE di Como ha organizzato il convegno dal titolo “Gestione e ristrutturazione del debito nell’impresa di Costruzione”.

L’incontro ha avuto come ospiti e relatori esponenti dell’ambiente legale e universitario tra i quali il professor Leopoldo Sdino del Politecnico di Milano, dottor Stefano Lunardi dello Studio Lunardi & Dupont e l’avvocato Fabio Macrì dello Studio Legale Bonelli – Erede, i quali non si sono limitati all’esposizione delle modalità di valutazione, delle casistiche e delle modalità operative, ma si sono resi disponibili, a fine incontro, ad avere incontri privati con i partecipanti dell’incontro

I temi principali trattati dal Convegno si riassumono in:

- Dall’immobile all’asset: valutazione, rating e non performing loans

Leopoldo Sdino (Politecnico di Milano – Real Estate Valuation Center)

o Con riferimenti a:

- 1) Valutazione e valori
 - a. Market comparison approach
 - b. Income capitalization approach
 - c. Cost approach
- 2) Valore cauzionale e vendita forzata
- 3) Il mercato immobiliare
- 4) Rating e non performing loans
 - a. Rating – definizione e casi studio
 - b. Crediti problematici e difficile riscossione e recupero
 - c. Concordato preventivo (art. 160 LF)
 - d. Accordi di ristrutturazione dei debiti (art. 182 bis LF)

- Le casistiche di gestione e ristrutturazione del debito

Stefano Lunardi (Studio Lunardi & Dupont)

Con riferimenti a:

- 1) Evoluzione normativa in atto
- 2) Procedure legali
 - a. Il piano di risanamento o “67”
 - b. Ristrutturazione dei debiti o “182 bis)
 - c. Concordato in continuità o “186 bis)
- 3) L’opzione tra le procedure
 - a. Situazione aziendale e del settore
 - b. Tipologia di piano industriale
 - i. Caratteristiche e struttura standard di un piano industriale
 - c. Costi della procedura
- 4) La figura del professionista
- 5) L’elaborato del professionista

- Le procedure di ristrutturazione del debito

Fabio Macrì (Studio Legale Bonelli - Erede)

- Nuove forme di finanziamento all’edilizia

Lorenzo La Terra

Il convegno ha riscosso un grande successo in funzione del panorama economico e il periodo storico che le imprese di costruzioni stanno attraversando, offrendo spunti riflessione, riferimenti normativi e casi studio sul territorio.

[15541-slide 2.pdf](#) [Apri](#)

[15541-slide 1.pdf](#) [Apri](#)